# **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **Obra:** Demolição de parte da construção de João Batista Pereira

# **Local:** Av. Antônio Mariosa, esquina com R. dos Gerânios – Jd. Iara – Pouso Alegre - MG

# **APRESENTAÇÃO**

O presente memorial é parte integrante das Especificações para a Demolição de parte da Construção de João Batista Pereira, na Avenida Perimetral, esquina com Rua dos Gerânios, no Bairro Jardim Iara, no Município de Pouso Alegre-MG.

As especificações aqui listadas compreendem uma coletânea daquelas editadas por órgãos oficiais e que estão diretamente ligadas aos itens de serviço a serem executados.

# **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

## **1.1 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

As demolições e Retiradas, serão executadas no início das obras.

Primeiramente deverá ser retirada a cobertura de telha metálica, no 3º pavimento;

Com o emprego de martelete pneumático, deverá ser feita a demolição da alvenaria existente até a 1ª linha de pilares, passando a seguir à laje, às vigas e posteriormente aos pilares do segundo pavimento e assim sucessivamente até o pavimento térreo;

**2 – FUNDAÇÃO**

O tipo de fundação a ser executada conforme projeto estrutural de **Responsabilidade do Contratado** e aprovado pela fiscalização da obra.

As brocas, blocos e vigas baldrames serão executados sob todas as paredes internas e externas da edificação, em blocos e vigas de concreto conforme projeto estrutural, com o emprego de formas, concreto usinado e vibrado e com impermeabilização das vigas baldrames.

**3 – ESTRUTURA**

Serão executados pilares e vigas conforme projeto estrutural de **Responsabilidade do Contratado** podendo ser no sistema comum de forma a garantir a sustentabilidade e resistência conforme o projeto estrutural. Sendo as formas em tábuas comuns com escoramento em madeira ou metálico, conforme dimensionamento especificado em projeto de **Responsabilidade do Contratado**.

**4 – ALVENARIA**

As paredes terão alvenarias de vedação em tijolo cerâmico de barro, na espessura de 0,20 m, sendo que todas as fiadas serão perfeitamente niveladas e aprumadas. As juntas horizontais e verticais serão executadas com até 1,20cm de espessura.

Será utilizada para assentamento, argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:4:8.

Sobre os vãos de portas, janelas e basculantes serão executadas vergas em concreto FCK 15 MPa nas dimensões de 20x15cm, com trespasse de 30cm, armadas conforme projeto, sob os vãos de todas as janelas e basculantes, contra-vergas executadas da mesma maneira.

**5 – ESQUADRIAS METÁLICAS**

As esquadrias serão assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 para a fixação dos chumbadores e ao longo dos perfis de tal forma que não fique nenhum vazio entre marco e alvenaria, entre requadro e alvenaria e entre requadro e peitoril.

Todas as esquadrias serão reaproveitadas – portas, vitrôs e basculantes.

**6 – REVESTIMENTO**

As paredes internas e externas serão rebocadas com argamassa única, mista de cal, areia e cimento. Deverá possuir a espessura aproximada de 2 cm.

**7 – PISO**

O piso cerâmico será assentado sobre a laje, recebendo uma massa de regularização de 2,00cm.

O piso cerâmico,será assentado com cimento cola devendo ter os caimentos mínimos necessários recomendados nas direções dos ralos ou caixas sifonadas. Os pisos serão em cores claras nas dimensões de 40x40 cm

Na área externa frontal, deverá ser executada calçada em concreto liso e desempenado.

**8 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA**

A Instalação Elétrica deverá ser refeita sómente na parte onde foi demolida e reconstruída, com colocação de conduites na laje e alvenaria;

A fiação deverá ser nova, nas mesmas bitolas das retiradas;

As caixas 2”x4” da alvenaria e de fundo das lajes, deverão ser de plástico;

**9 – PINTURA**

**9.1 – Látex PVA**

Previamente a pintura, será aplicada uma demão de liquido selador.

Deverá ser utilizado o Látex PVA de boa qualidade nas paredes internas e externas, em duas demãos, com a cor a ser definida pelo proprietário;

**9.2 – Pintura Esmalte**

Deverá ser brilhante, e executada nas portas de madeira e nas esquadrias de ferro, em duas demãos. Deverá ser de boa qualidade e na cor a ser definida pelo proprietário;

**10 – DIVERSOS**

**10.1 – COBERTURA METÁLICA**

A execução do telhado deverá ser de com telha de AÇO TRAPEZOIDAL, tão logo seja feita a estrutura metálica da cobertura;

**10.2 – CALHAS E CONDUTORES**

A execução das calhas deverá ser somente onde foi retirada a calha antiga, ou seja, sómente na parte frontal da construção;

O condutor deverá ser em tubo de PVC, diâmetro 4” de um lado do prédio;

**11 – LIMPEZA E RETIRADA DE ENTULHOS**

A carga do material demolido deverá ser transportada em caçambas, sobre caminhões, e será processada manual, em função do volume produzido.